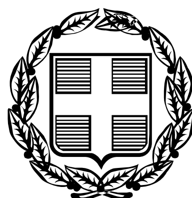


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 437**

10 Σεπτεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΠΕ/5520 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου του «Υδρόμυλου Ι. Καταχανά» που βρίσκεται στην περιοχή Μαλλιόντα Μεσοτόπου, Ν. Λέσβου, φερομένου ως ιδιοκτησία του Συλλόγου Μεσοτοπιτών Λέσβου «Η Αναγέννηση» και Πολιτιστικού Εξωραϊστικού Μορφωτικού Ομίλου «Μαλλιόντα» Μεσοτόπου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ, ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α΄).

2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄/98).

3. Το υπ' αριθμ. 1/1986 π.δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α΄/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το υπ' αριθμ. 326/2000 π.δ. (ΦΕΚ 276/Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 205/2007 π.δ. «Συγχώνευση Υπουργείων», (ΦΕΚ 231/Α΄) και το υπ' αριθμ. 215/2007 π.δ. «Σύσταση Γενικών Γραμματειών στο Υπουργείο Εσωτερικών και στο Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής» (ΦΕΚ 241/Α΄).

5. Το υπ' αριθμ. 110/2001 π.δ. «Οργανισμός του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ΄/2001) και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτού, όπως ισχύει.

6. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του ν. 1892/1990» (ΦΕΚ 741/Β΄).

7. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β΄) απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν «με εντολή Υπουργού» όπως ισχύει.

8. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ Ν. Λέσβου με το υπ' αριθμ. 1386/17.12.2008 έγγραφο του και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 13280/18.12.2008 της Γ.Γ. Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

9. Την από 10.4.2009 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερομένους με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/13280/08/13.4.2009 έγγραφό μας.

10. Τις από 28.4.2009 και 14.5.2009 απαντήσεις των ενδιαφερομένων με τις οποίες αποδέχονται την αιτιολογική έκθεση της Υπηρεσίας μας, εκφράζοντας και αντιρρήσεις.

11. Οι από 21.8.2009 παρατηρήσεις της Υπηρεσίας μας.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο του «Υδρόμυλου Ι. Καταχανά» φερόμενο ως ιδιοκτησία του Συλλόγου Μεσοτοπιτών Λέσβου «Η Αναγέννηση» και Πολιτιστικού Εξωραϊστικού Μορφωτικού Ομίλου «Μαλλιόντα» που βρίσκεται στην περιοχή Μαλλιόντα του Δημοτικού Διαμερίσματος Μεσοτόπου του Δήμου Ερεσού - Αντίσσης όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του ΥΕΝΑΝΠ με την υπ' αριθμ. ΔΠΕ/5520/2009 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο προβιομηχανικής αρχιτεκτονικής που διατηρεί τη λαογραφική και κοινωνική φυσιογνωμία του.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λειτουργικούς λόγους στο εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας .

4. Επιτρέπεται η διάνοιξη των ανοιγμάτων του κτιρίου (πόρτες-παράθυρα) που έχουν κτιστεί και η τοποθέτηση των ξύλινων κουφωμάτων και σκούρων με μορφή σύμφωνα με τα υφιστάμενα παραδοσιακά κουφώματα και σκούρα του προβιομηχανικού κτιρίου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπονται μόνον επιγραφές, μικρών διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων, της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

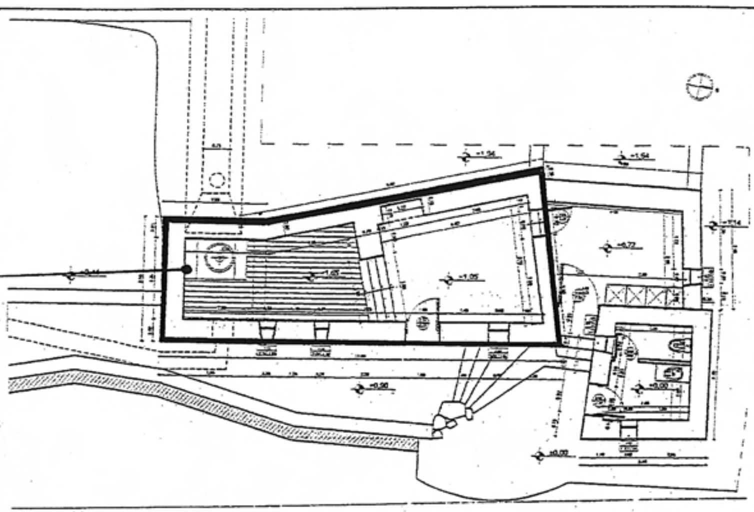
Μυτιλήνη, 31 Αυγούστου 2009

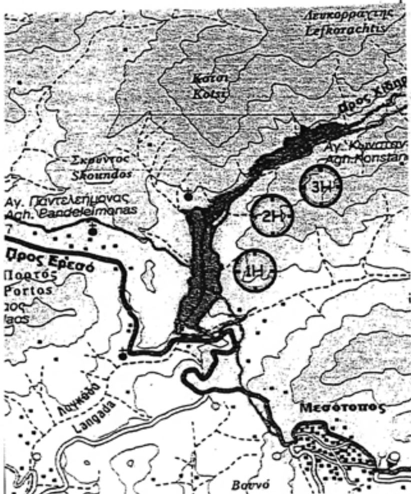
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

διατηρητέο κτίριο





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΜΕΣΟΤΟΠΙΤΩΝ ΛΕΣΒΟΥ «Η ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ»
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΟΥ ΜΟΡΦΩΤΙΚΟΥ ΟΜΙΛΟΥ
«ΜΑΛΛΙΟΝΤΑ ΜΕΣΟΤΟΠΟΥ»
ΘΕΣΗ: ΜΑΛΛΙΟΝΤΑ ΜΕΣΟΤΟΠΟΥ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΚΛ. 1:100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ, ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός πράξης: ΔΠΕ/5520/09 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/5520/31-8-2009

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου του «Νηπιαγωγείου Ι. Καταχανά», που βρίσκεται στην περιοχή Μαλλιόντα Μεσοτόπου, Ν. Λέσβου, φερόμενου ως ιδιοκτησία του Συλλόγου Μεσοτοπιτών Λέσβου «Η Αναγέννηση» και Πολιτιστικού Εξωραϊστικού Μορφωτικού Ομίλου «Μαλλιόντα Μεσοτόπου» και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Μυτιλήνη ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2009

– Ο –
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθμ. οικ. 12629 (2)

Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα τμήματα (ΑΒΓΔΕΑ) και (ΔΖΗΘΕΔ) του Ο.Τ. 323, του Δήμου Αλίμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 7.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240/Α΄) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α΄/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α΄/1994).

5. Τις διατάξεις του π. δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄)

7. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α΄/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/Α΄/2002).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α΄).

9. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262/Β΄/31.12.1997) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 2144/Β΄/15.10.2008).

10. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την υπ' αριθμ. 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 89/2004 απόφαση.

11. Την υπ' αριθμόν 417/14.1.2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμό 3218/13.3.2009.

12. Το από 27.1.1978 Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου Αλίμου ΦΕΚ 57/Δ΄/1978.

13. Την υπ' αριθμ. 639/2006 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

14. Το υπ' αριθμ. 2657/11.2.2009 έγγραφο για εγγεγραμμένη πίστωση στο προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2009, στον κωδικό 7111.0013 του ποσού των 599.194,80 € καθώς και στον κωδικό 7111.0014 του ποσού των 163.571,94 € για τις υποχρεώσεις του Δήμου ως αποζημίωση προς τις ιδιοκτησίες.

15. Την υπ' αριθμ. 2 της 8ης συνεδρίασης 1.7.2009 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.

16. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την από 28.5.2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας Νότιου Τομέα προς το ΣΧΟΠΝΑ, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

2. α) Με την 450/27.11.2006 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλίμου αποφασίσθηκε ομόφωνα η επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας Ζωής Χρυσουλάκη επιφανείας 1018,00 τ.μ. (Ο.Τ. 323) καθώς και η επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας Δημ. Καράμπαμπα επιφανείας 277,90 τ.μ. (Ο.Τ. 323) λόγω της ύπαρξης σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης (δημιουργία παιδικής χαράς).

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923, του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ν. 2882/2001 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 2985 (ΦΕΚ 18/Α΄/2002) και αυτών που τίθενται από την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. (Σ.τ.Ε. 3284/1986, 3805/1987, 3311/1989, 5905/1995, 3642/1998 κ.ά.).

3. Σύμφωνα με την με αρ. 2 της 8ης συνεδρίασης 1.7.2009 πράξη του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Νότιου Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία για την άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης τμήματος της φερόμενης ιδιοκτησίας Ζωής Χρυσουλάκη με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ) επιφανείας 1018,00 τ.μ. και Δημ. Καράμπαμπα με στοιχεία (ΔΖΗΘΕΔ) επιφανείας 277,90 τ.μ. στο Ο.Τ. 323 του Δήμου Αλίμου, με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, με χαρακτηρισμό του χώρου σαν «Παιδική Χαρά» όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α΄/1996 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

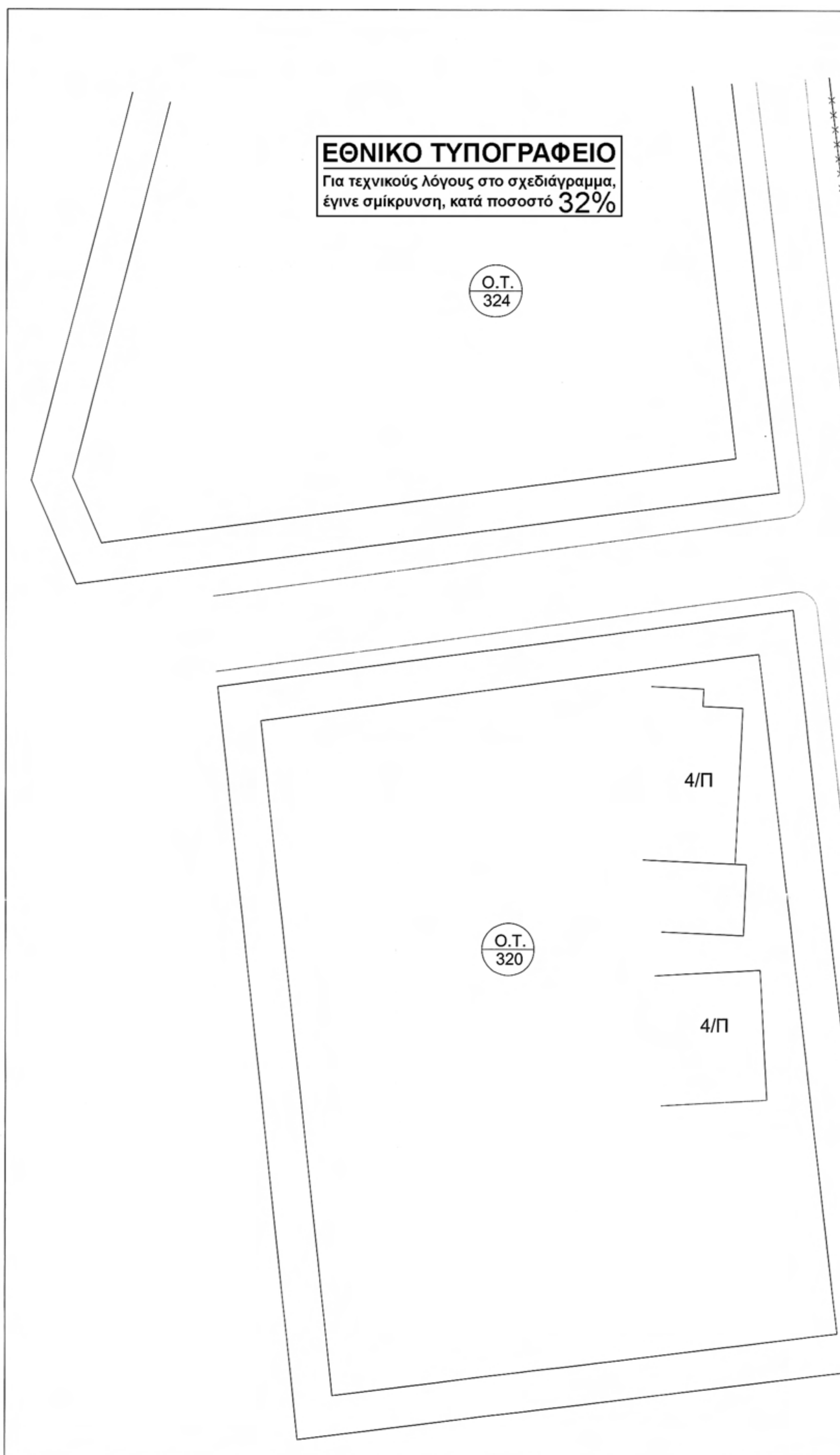
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

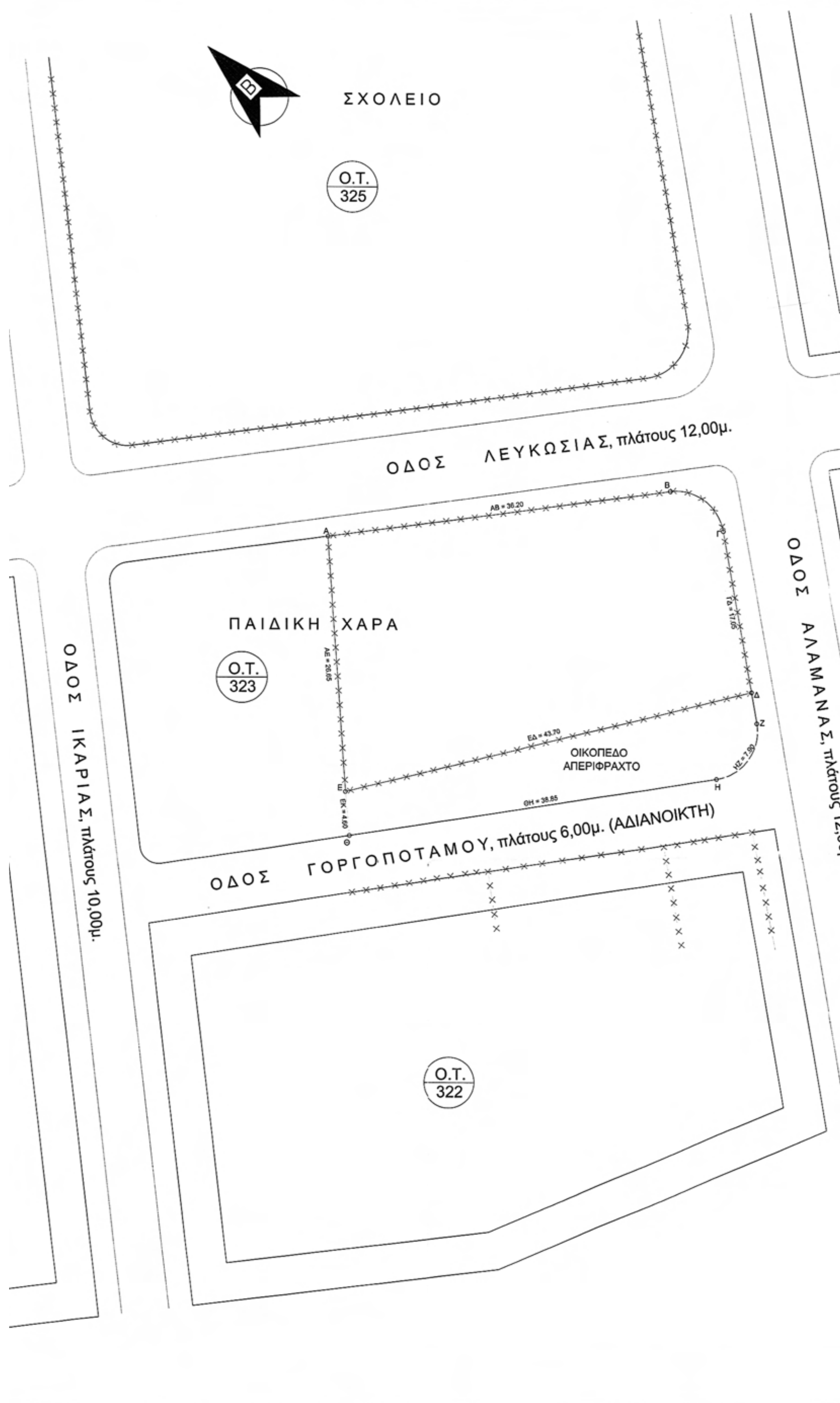
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

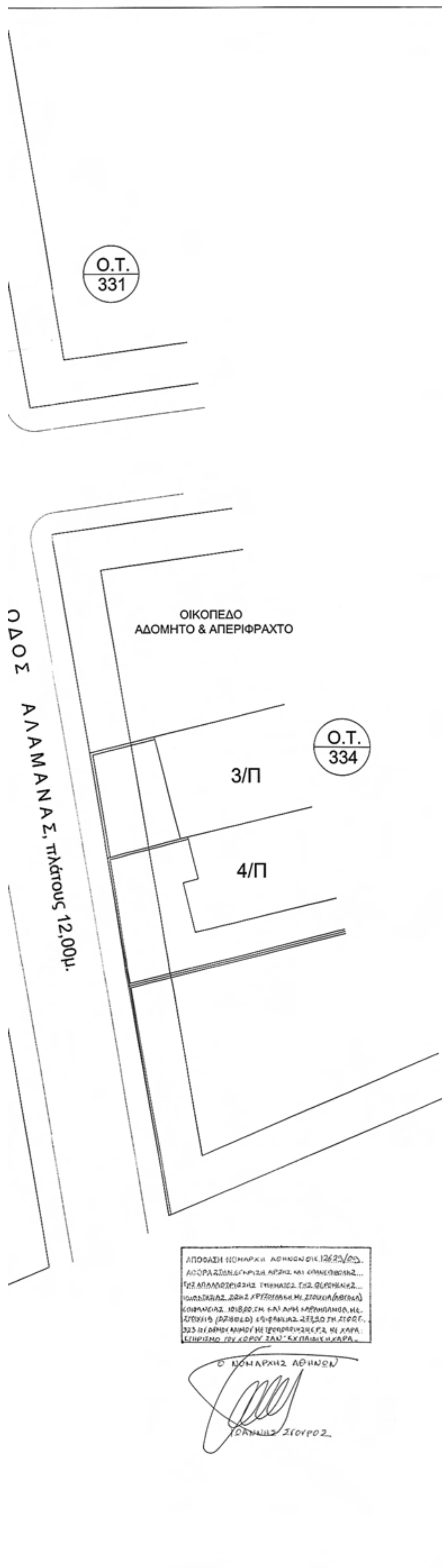
Αθήνα, 20 Αυγούστου 2009

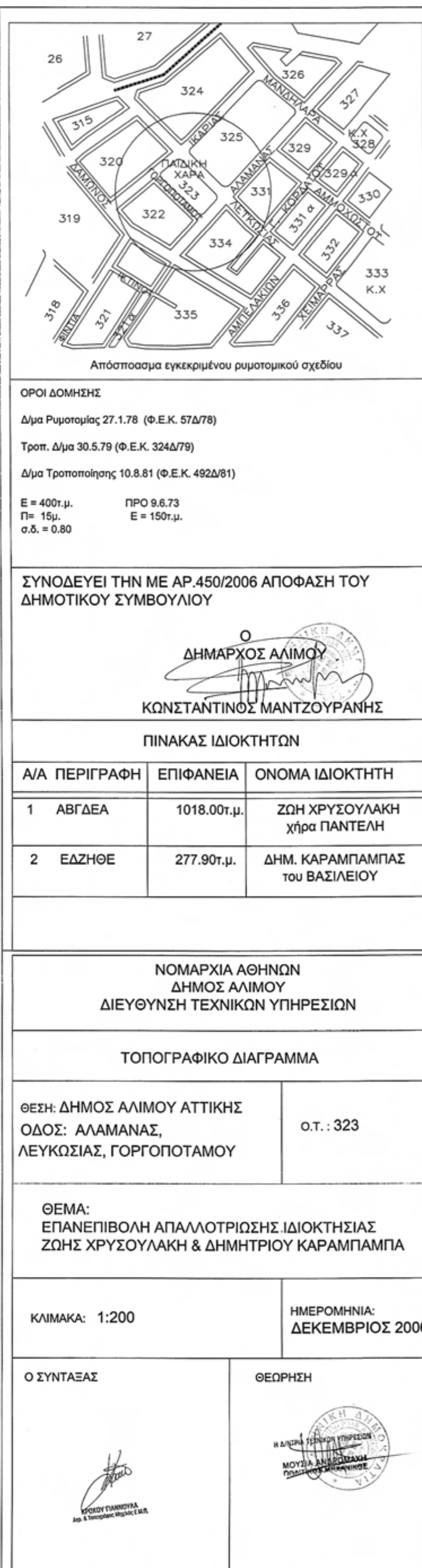
Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%
Ο.Τ. 324
4/Π
Ο.Τ. 320
4/Π


Β
ΣΧΟΛΕΙΟ
Ο.Τ. 325
ΟΔΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, πλάτους 12,00μ.
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Ο.Τ. 323
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΠΕΡΙΦΡΑΧΤΟ
ΟΔΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ, πλάτους 10,00μ.
ΟΔΟΣ ΑΛΑΜΑΝΑΣ, πλάτους 12,00μ.
ΟΔΟΣ ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ, πλάτους 6,00μ. (ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΗ)
Ο.Τ. 322





Απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/μα Ρυμοτομίας 27.1.78 (Φ.Ε.Κ. 57Δ/78)

Τροπ. Δ/μα 30.5.79 (Φ.Ε.Κ. 324Δ/79)

Δ/μα Τροποποίησης 10.8.81 (Φ.Ε.Κ. 492Δ/81)

Ε = 400τ.μ. ΠΡΟ 9.6.73
Π= 15μ. Ε = 150τ.μ.
σ.δ. = 0.80

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ.450/2006 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΙΜΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΝΤΖΟΥΡΑΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	ΑΒΓΔΕΑ	1018.00τ.μ.	ΖΩΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗ χήρα ΠΑΝΤΕΛΗ
2	ΕΔΖΗΘΕ	277.90τ.μ.	ΔΗΜ. ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΔΟΣ: ΑΛΑΜΑΝΑΣ, ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ

Ο.Τ. : 323

ΘΕΜΑ:
ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΖΩΗΣ ΧΡΥΣΟΥΛΑΚΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2006

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Αριθμ. 3713 (3)

Επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση Αθλητικού Κέντρου κτιριακού όγκου μικρότερου των 2000 κυβικών μέτρων στη θέση «Ξερά» εκτός ορίων οικισμού Ποταμιανάτων Δήμου Πυλαρέων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΚΑΙ ΙΘΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 6.10.1978 π. δ/τος (ΦΕΚ 538 Δ΄/17.10.1978) περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων κ.λπ. και ειδικώτερα την παράγραφο 1 του άρθρου 9 αυτού.

2. Το υπ' αριθμ. ΤΥ-Δα/Φ280/30763/14.7.2009 έγγραφο Διεύθυνσης Μελετών Αθλητικών Κέντρων - Τμήμα α' Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού Υπουργείου Πολιτισμού.

3. Την υπ' αριθμ. 3/θέμα 1ο/ 26.8.2009 γνωμοδότηση Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Κεφαλληνίας.

3. Το υπ' αριθμ. 3367/24.7.2009 έγγραφο Δήμου Πυλαρέων, με το οποίο ζητά τον καθορισμό όρων δόμησης για το Αθλητικό Κέντρο στη θέση «Ξερά» εκτός ορίων οικισμού Ποταμιανάτων Δήμου Πυλαρέων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης για την ανέγερση Αθλητικού Κέντρου κτιριακού όγκου μικρότερου των 2000 κυβικών μέτρων:

Μέγιστη Κάλυψη: 6%

Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,04

Μέγιστο ύψος: 8,40 μ. + 2,00 μ. στέγη

Ελάχιστες πλάγιες αποστάσεις: 6,40 μ.

2. Για την εφαρμογή της παρούσας απόφασης δεν απαιτείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Πυλαρέων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν. 2981/1992 (ΦΕΚ 154 Α΄/1992).

Η απόφαση αυτή αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 26 Αυγούστου 2009

Ο Νομάρχης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΤΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αριθμ. ΑΡΧ/Α1/ Φ07/44671/1836/5.11.1986 υπουργική απόφαση.

Στην υπ' αριθμ. ΑΡΧ/Α1/Φ07/44671/1836/5.11.1986 υπουργική απόφαση, που δημοσιεύθηκε στο (ΦΕΚ 837/ Β/4.12.1986), διορθώνεται όπου αναφέρεται το εσφαλμένο:

«...Κηρύσσουμε την ευρύτερη περιοχή του Ναού του Επικουρίου Απόλλωνα στις Βάσσες Φιγαλείας Ν. Ηλείας...»,

στο ορθό:

«...Κηρύσσουμε την ευρύτερη περιοχή του Ναού του Επικουρίου Απόλλωνα, ο οποίος βρίσκεται στην περιοχή Βάσσες του Δήμου Είρας, Ν. Μεσσηνίας...».

(Από το Υπουργείο Πολιτισμού)



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr